



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1581 del 16/12/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1312 del 21/12/2020

Direzione: I- SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata "Le Maioliche", categoria 3 Stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME), via Giacomo Matteotti n.86,piano primo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTO l'art.88 della L.R. n.32/2000 e ss.mm.ii;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i Bed and Breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017,che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei Bed and Breakfast;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017,che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA, trasmessa dal SUAP del Comune di Milazzo(ME) tramite p.e.c., in data 07/08/2020, introitata da questo Ente in data 17/08/2020,prot.n.0020304/20,con la quale la sig.na De Mariano Giulia -c.f.:DMRGLI00H70F205Q, residente in Via Giacomo Matteotti n.86– Milazzo(ME), segnala l'inizio dell'attività ricettiva , tipologia Bed and Breakfast , con periodicità stagionale, denominata "Le Maioliche", categoria 3 Stelle, nell'immobile sito nel comune di

Milazzo(ME) via Giacomo Matteotti n.86 piano primo, meglio identificato al NCEU del Comune di Milazzo nel Foglio 6,part.2001, sub.6, Cat. A/2, con una ricettività di n.5 camere (n.1 singola e n.4 doppie) per un totale di n.9 posti letto;

VISTA la nota inviata al SUAP del Comune di Milazzo, con pec del 22/09/2020, prot. in uscita n.0023971/20, con la quale veniva formulata la richiesta dell'invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere ai successivi provvedimenti di ns. competenza;

VISTA la nota del SUAP del Comune di Milazzo,inviata con pec del 04/12/2020, introitata da questo Ente in data 07/12/2020, prot. n.0032605/20,con la quale la sig.na De Mariano Giulia, in qualità di titolare della struttura ricettiva in esame,ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

VISTO il contratto di comodato di bene immobile, stipulato a Milazzo(ME) il 01/07/2020,registrato all'Agenzia delle Entrate-Ufficio Territoriale di Barcellona P.G. il 02/07/2020 al n.716-serie 3, con il quale la sig.ra Smedili Rosaria-c.f.:SMDRSR64B68F206Q, concede in comodato d'uso alla propria figlia sig.na De Mariano Giulia c.f.:DMRGLI00H70F205Q, il piano primo dell'immobile di sua proprietà, sito a Milazzo (ME)in via Giacomo Matteotti n.86, censito al NCEU del Comune di Milazzo al foglio 6, particella 2001, sub 6, categoria A/2, autorizzandola,nel contempo, ad utilizzarlo come sede della struttura ricettiva,tipologia Bed and Breakfast, denominata "Le Maioliche";

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà,resa ai sensi di legge, presentata dal sig.na De Mariano Giulia, con la quale dichiara che la struttura ricettiva de qua, possiede i requisiti, previsti dal D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast,categoria 3 stelle, con una ricettività di n.5 camere (n.1 singola e n.4 doppie) per un totale di n.9 posti letto;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione resa, a norma di legge, dal tecnico incaricato geom. Franco Orazio, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Messina al n.3488,attestante che: **1)** l'attività non è in contrasto con il Regolamento Edilizio vigente; **2)** il locale è munito del certificato di agibilità (S.C.A. del 15/05/2020) e che lo stesso non è stato revocato,sospeso o modificato;**3)** il locale ha destinazione d'uso residenziale;**4)** l'immobile,essendo conforme alle prescrizioni tecniche vigenti ed in particolare,agli aspetti edilizi ed urbanistici,alle norme igienico-sanitarie ed in materia di sicurezza, è,quindi, in possesso dei requisiti, previsti dalla normativa vigente, per essere adibito a svolgere l'attività di struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con la ricettività richiesta;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta dalla titolare della struttura, con la quale dichiara di richiedere immediatamente, e non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale,per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017;

CONSIDERATO che, dagli atti in nostro possesso, la denominazione, attribuita alla suddetta struttura ricettiva, non è uguale e non genera equivoci rispetto ad altre strutture presenti nel Comune di Milazzo o nel territorio provinciale;

PRESO ATTO che, così come stabilito dagli art.6 e 8 del D.A.R.S n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente:**giulia.dema@pec.it** ;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti,a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con periodicità stagionale, denominata "Le Maioliche" categoria 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Milazzo (ME) in via Giacomo Matteotti n.37, piano primo, meglio identificato al NCEU del Comune di Milazzo nel foglio 6, particella 2001, sub 6, categoria A/2, con una ricettività di n.5 camere (n.1 singola e n.4 doppie) per un totale di n.9 posti letto;

Gestore: sig.na De Mariano Giulia -c.f.:DMRGLI00H70F205Q, residente a Milazzo in via Giacomo Matteotti n.86,in qualità di titolare;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.
(Geom. Stellario Capillo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con periodicità stagionale, denominata "Le Maioliche" categoria 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Milazzo (ME) in via Giacomo Matteotti n.37, piano primo, meglio identificato al NCEU del Comune di Milazzo nel foglio 6, particella 2001, sub 6, categoria A/2, con una ricettività di n.5 camere (n.1 singola e n.4 doppie) per un totale di n.9 posti letto;

Gestore: sig.na De Mariano Giulia -c.f.:DMRGLI00H70F205Q, residente a Milazzo in via Giacomo Matteotti n.86,in qualità di titolare;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei

locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)